

SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

**Raporun Dönemi**

01.01.2010 – 31.12.2010 dönemi faaliyet sonuçlarını içermektedir.

**Ortaklığın Ünvanı**

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri A.Ş.

**Yönetim Kurulu**

|                    |                                     |
|--------------------|-------------------------------------|
| Ömer Tevfik Tlabar | Yönetim Kurulu Başkanı              |
| Yener Can          | Yönetim Kurulu Başkan Vekili        |
| Ali Gülçelik       | Yönetim Kurulu Üyesi                |
| Ali Özçelik        | Yönetim Kurulu Üyesi                |
| Ayşe Melek Çeliker | Yönetim Kurulu Üyesi                |
| Oktay Alptekin     | Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür |

**Denetleme Kurulu**

Bahattin Gülerüz  
Fikri Aca

Yönetim ve Denetim Kurulu üyeleri 21 Nisan 2010 tarihli Ortaklar Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda belirlenmiş olup, görev süreleri bir yıldır.

Şirketin Sermayesinin %10'undan fazlasına sahip ortaklar ile pay miktarları ve bunların sermayemiz içindeki oranları aşağıda gösterildiği şekildedir.

| <u>Ünvanı</u>             | <u>Pay Tutarı (YTL)</u> | <u>Sermaye Payı %</u> |
|---------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş | 14.697.172              | 81,65                 |
| Diğer                     | 3.302.828               | 18,35                 |
| Toplam                    | 18.000.000              | 100,00                |

21 Nisan 2010 tarihli Olağan genel Kurul Toplantısı Kararı'na göre, geçmiş yıl zararlarının bulunması nedeni ile 2009 yılı karının geçmiş yıllar zararına mahsup edilmesine karar verilmiş, dağıtılacak kar söz konusu olmadığından da kar dağıtım kararı alınmamıştır.

31.12.2010 tarihi itibarıyla Şirketimiz mali tablolarında bulunan geçmiş yıl zararlarından dolayı kar dağıtımına konu edilebilecek dönem karı yoktur.

**Konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıklar ve iştirak oranları aşağıdaki gibidir:**

| <u>Şirket Adı</u>                   | <u>Doğrudan / Dolaylı İştirak Oranı</u> |
|-------------------------------------|---|
| S.C. Pimapen Logistic Center S.R.L. | <b>%100,00</b>                          |
| Enwin Window Systems B.V. (*)       | <b>%100,00</b>                          |

(\*) Enwin Window Systems B.V.'nin %100,00 oranında sahip olduğu Enwin Rus Ltd., Enwin Window Systems B.V. içinde konsolide edilmektedir.

SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

**-YATIRIMLAR**

1- Pimaş A.Ş. 2010 yılı içersine yaklaşık 1.550.000-USD tutarında ilave yatırım yapmıştır. 2011 yılında ise yaklaşık 3.335.000-USD tutarında yatırım planlanmaktadır.

2-Yatırımlarımızın finansmanı şirket fonlarından ve kısa vadeli yabancı kaynaklardan sağlanmaktadır.

3- 2010 yılında kapasite kullanım oranı % 57 olarak gerçekleşmiştir.

**- MAL VE HİZMET ÜRETİMİNE İLİŞKİN FAALİYETLER**

1- Plastik Pencere Profili sektöründe faaliyet gösteren Pimaş A.Ş.'nin bir önceki dönemle karşılaştırmalı üretim ve satış miktarları aşağıda gösterilmiştir.

|      | <b>Kapasite<br/>Kullanım<br/>Oranı %</b> | <b>Üretim<br/>Miktarı<br/>(Ton)</b> | <b>Ortalama<br/>Maliyet<br/>TL/KG (Sinai)</b> | <b>Satış<br/>Miktarı<br/>(Ton)</b> | <b>Birim Satış<br/>Maliyeti<br/>TL/KG (Sinai)</b> |
|------|--|-------------------------------------|---|------------------------------------|---|
| 2010 | 57                                       | 28.437                              | 2,96  | 28.101                             | 2,87  |
| 2009 | 42                                       | 21.180                              | 2,86  | 21.436                             | 2,90  |
| 2008 | 56                                       | 27.979                              | 2,80  | 28.490                             | 2,82  |

2- Satış hasılatımız (Konsolide Net TL)

|                    | <b>2010</b>        | <b>2009</b>        | <b>2008</b>        |
|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Yurt İçi Satışlar  | 122.929.757        | 96.732.990         | 112.225.104        |
| Yurt Dışı Satışlar | 7.325.805          | 7.965.353          | 11.591.923         |
| <b>TOPLAM</b>      | <b>130.255.562</b> | <b>104.698.343</b> | <b>123.817.027</b> |

3- Pimaş A.Ş.'nin Prodüktivite katsayıları mukayeseli olarak aşağıdaki şekilde verilmiştir.

|                        | <b>2010</b> | <b>2009</b> | <b>2008</b> |
|------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Toplam Üretim (Ton)    | 28.437      | 21.180      | 27.979      |
| Toplam Personel+İşçi   | 203         | 198         | 209         |
| Prodüktivite Katsayısı | 0,007       | 0,009       | 0,007       |

**- FİNANSAL YAPIYA İLİŞKİN BİLGİLER**

Şirketimizin 31.12.2010 tarihli konsolide mali tablolarının bir önceki dönemle karşılaştırılmış bazı bilgileri aşağıda belirtilmiştir.

SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

## 1- BİLANÇO KARŞILAŞTIRMASI (TL)

|                     | <u>31.12.2010</u> | <u>31.12.2009</u> | <u>FARK</u> |
|---------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| Dönen Varlıklar     | 96.726.281        | 91.391.353        | 5,84%       |
| Duran Varlıklar     | 61.760.152        | 55.488.535        | 11,3%       |
| Kısa Vadeli Borçlar | 62.868.335        | 56.179.969        | 11,91%      |
| Uzun Vadeli Borçlar | 24.348.061        | 24.354.722        | -0,03%      |
| Özsermaye           | 71.270.037        | 66.345.197        | 7,42%       |
| Aktif Toplamı       | 158.486.433       | 146.879.888       | 7,9%        |
| Pasif Toplamı       | 158.486.433       | 146.879.888       | 7,9%        |

## 2- GELİR TABLOSU KARŞILAŞTIRMASI (TL)

|                       | <u>31.12.2010</u> | <u>31.12.2009</u> | <u>FARK</u> |
|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| Net Satışlar          | 130.255.562       | 104.698.343       | 24%         |
| Satışların Maliyeti   | -106.133.947      | -82.710.983       | 28%         |
| Faaliyet Karı/Zararı  | 5.230.006         | 4.380.206         | 19%         |
| Dönem Karı/Zararı     | 4.162.333         | 1.926.275         | 116%        |
| Net Dönem Karı/Zararı | 2.988.315         | 87.624            | 3310%       |

## 3- FON VE KAYNAK DAĞILIMI (TL)

FON

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Dönen Varlıklarda Artış | 5.334.928         |
| Duran Varlıklarda Artış | 6.271.617         |
| <b>Toplam</b>           | <b>11.606.545</b> |

KAYNAK

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Kısa Vad. Borç. Artış  | 6.688.366         |
| Uzun Vad. Borç. Azalış | -6.661            |
| Özsermayede Artış      | 4.924.840         |
| <b>Toplam</b>          | <b>11.606.545</b> |

## 4- FİNANSAL RASYOLAR

| <u>LİKİDİTE ORANLARI</u> | <u>31.12.2010</u> | <u>31.12.2009</u> | <u>FARK</u> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| Cari Oran                | 1,54              | 1,63              | -5%         |
| Acid-Test Oranı          | 1,15              | 1,27              | -9%         |

---

SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

| <b>MALİ YAPI ORANLARI</b>   | <b><u>31.12.2010</u></b> | <b><u>31.12.2009</u></b> | <b><u>FARK</u></b> |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|
| Top Borçlar/Top Aktifler    | 0,550                    | 0,548                    | 0,37%              |
| Özsermaye/Aktifler          | 0,450                    | 0,452                    | -0,44%             |
| Toplam Borçlar/Özsermaye    | 1,224                    | 1,214                    | 0,81%              |
| Kısa Vad Borç/Top Kaynaklar | 0,397                    | 0,382                    | 3,71%              |
| Uzun Vad Borç/Top Kaynaklar | 0,154                    | 0,166                    | -7,35%             |

  

| <b>FAALİYET ORANLARI</b> | <b><u>31.12.2010</u></b> | <b><u>31.12.2009</u></b> | <b><u>FARK</u></b> |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|
| Stok Devir Hızı          | 4,77                     | 3,51                     | 36%                |
| Alacak Devir Hızı        | 2,19                     | 1,91                     | 15%                |

**- İDARİ FAALİYETLER**

1- Şirketimizin 2010 yılında üst yönetim kadrosunda görevli personel ve görev dağılımı aşağıdaki gibidir.

|                    |                                     |
|--------------------|-------------------------------------|
| Ömer Tevfik Tıbar  | Yönetim Kurulu Başkanı              |
| Yener Can          | Yönetim Kurulu Başkan Vekili        |
| Ali Gülçelik       | Yönetim Kurulu Üyesi                |
| Ali Özçelik        | Yönetim Kurulu Üyesi                |
| Ayşe Melek Çeliker | Yönetim Kurulu Üyesi                |
| Oktay Alptekin     | Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür |
| Nejat Çetin        | Genel Müdür Danışmanı               |
| Şükrullah Akaya    | Teknik İşler Grup Müdürü            |
| Hakan Aldinç       | Mali İşler ve Lojistik Grup Müdürü  |
| Ferda Öztürk       | Pazarlama ve Satış Grup Müdürü      |

2- 2010 yılı içerisinde Pimaş A.Ş.'nde çalışan ortalama aylıklı personel 123, saat ücretli personel 80 kişidir.

3- Toplu Sözleşmemiz 01.01.2011 - 31.12.2012 dönemini kapsamaktadır.

4- Pimaş A.Ş.'nin 2010 yılı yasal kıdem tazminatı yükümlülüğü 3.639.566-TL dir.

5- Toplu İş Sözleşmesi kapsamındaki mensuplarımıza, işe getirip götürme, ücretsiz yemek, yılda 1 yazlık, 1 kışlık elbise, iki çift ayakkabı, 2 yılda bir deri ceket-palto, yakacak bayram ve izin ücretleri, çocuk yardımı ve tahsil yardımı gibi sosyal haklar sağlanmaktadır.

**- YIL İÇİNDE YAPILAN BAĞIŞLAR**

Şirketimiz yıl içinde Türk Eğitim Vakfı'na 350 TL, Türk Demokrasi Vakfı'na 3.000 TL ve Gebze Tapu Kadastro Hizmet Binası için 200 TL olmak üzere toplam 3.550 TL tutarında bağış yapmıştır.